
Plats och tid

Mälaren, Regionhuset Västerås kl. 13:00-14:00

1 Fastighet - Hallstahammars vårdcentral**Ärendet i korthet**

Stefan Rindetoft informerar. Hallstahammars kommun har meddelat intresse för att köpa en del av fastigheten där vårdcentralen ligger. Frågan har utretts och intentionen är att sälja delar av fastigheten, riva vissa befintliga byggnader och bygga en ny vårdcentral, vilket ses som fördelaktigt för både Hallstahammars kommun och regionen. I dag finns ca 8 000 kvm varav ca 2 000 är vakanta.

Ekonomiska effekter av alternativet avstyckning och nybyggnation jämfört med alternativet renovering visar att det blir mer kostnadseffektivt att bygga nytt. Bedömningen är att det kommer att ta ca fyra år från beslut till dess att bygget är klart. En skiss över förslag till placering av ny byggnad visas.

Kommande steg handlar om bland annat ytterligare beredning, avsiktsförklaring och tidramar för arbetet.

Diskussion:

Evakuering under byggtiden: De verksamheter som finns i byggnader som ska rivas hör till Hallstahammars kommun och kommer att flytta innan rivningen startar.

Dialog och samarbete med Nära vård är viktigt.

Kommunikationsinsatser behöver samordnas så att de synkroniseras både inom regionen och i kommunen.

De byggnader som tas över av Hallstahammars kommun kommer att renoveras av kommunen, men renoveringsbehovet är inte lika stort när det gäller administrativa lokaler.

Mötesdatum

2025-11-25

Gruppledardiskussion Fastighet

2 Fastighet - Rättsspsykiatri i Sala

Ärendet i korthet

Stefan Rindetoft informerar om tillbyggnad gällande Rättsspsykiatri i Sala. Han visar skiss över hur byggnaden är tänkt att se ut. Ekonomiskt utfall är bättre än beräknat, + 7 miljoner kronor. De ekonomiska förbättringarna hänförs bland annat till effektiva processer som lett till färre antal arbetstimmar än beräknat, lägre kostnader för materialinköp och justeringar i säkerhetskrav utifrån verksamhetens behov. Enligt tidplan kommer lokalerna att kunna överlämnas till verksamheten i juni 2026.

Diskussion

Lägre krav på säkerhetskrav handlar bl a om belysning samt materialval i fönster, dörrar och låssystem.

Andra huvudmän vill placera patienter hos Rättsspsykiatri i Sala. Omfattningen behöver Rättsspsykiatri svara på.

Hur inflyttningen efter överlämnandet ska gå till planeras inom verksamheten själv.

Man kan inte ställa om rum i klass 3-byggnaden till klass 2-patienter.

Mötesdatum

2025-11-25

Gruppledardiskussion Fastighet

3 Nytt akutsjukhus Västerås, NAV

Ärendet i korthet

Niklas Källman informerar.

Föregående möte

Två frågor är utestående sedan förra mötet.

- Vårdavdelning Infektion kommer att ha 16 dörrar direkt utifrån och 6 dörrar där man måste gå genom huset. Sex dörrar kommer att leda till infektionsmottagningen. Man kan köra med bil fram till ca 5 - 10 meter från dörrarna.
- Nyckeltal driftkostnad: Kostnad mellan slutbesiktning och första patient, ca 9 månader, beräknas till ca 1000 kr/kvm (beräknat på LOA), ca 4,3 miljoner kr/månad eller total kostnad för 9 månader ca 39 miljoner kronor.

Kalkyl försörjningsbyggnad

Inget beslut om upphandlingsstrategi behövs då entreprenadsumman understiger 100 miljoner kronor: entreprenadkostnaden är beräknad till 77,7 miljoner kronor. Kalkylen alla poster beräknas till 98,2 miljoner kronor exklusive budgetreserv och indexreserv.

Nedskrivning av försörjningsbyggnad beräknas till ca 7 miljoner kronor. Nedskrivningen görs eftersom utfört arbete i projekteringarna under 2019 - 2022 inte kan användas då omfattning och uppdrag har ändrats.

Workshop om strategi för klinisk driftsättning och inflytt

Flera workshops ska hållas inför driftsättning och inflytt. Den första patienten beräknas tas emot i NAV under våren 2029.

Möte med Mälarenergi

Mötet gällde dag- och spillvattenledning i Adelsögatan, ca 550 meter. Den tidigare överenskommelsen ses nu över. Bedömd kostnad är ca 20 mnkr. Ett flöde som i dag går genom sjukhusområdet behöver tas bort på grund av att det försvårar rivning och kommande nybyggnationer. Ledningarna går djupt ner, delvis under befintlig och ny kulvert.

Diskussion: Hur har vattenflödena beräknats och dimensionerats med tanke på eventuella kommande skyfall? Ledningarna är väl tilltagna, och det finns så kallade fördröjningszoner runt sjukhuset liksom en fördröjningsdamm för avlastning vid extremväder.

Upphandling CT

Efter överklagande har regionen förlorat i Förvaltningsrätten. Beslut har fattats att göra om upphandlingen. Tilldelning beräknas vara klar runt mars 2026.

Upphandlingar/tilldelningar

Upphandling av skelettlab är klar. Upphandling av integrationssystem operation är annonserad och är den sista större upphandlingen.

Mötesdatum

2025-11-25

Gruppledardiskussion Fastighet

KGC

All framdrift sker som den ska och tidigare problem hanteras.

Skyddsrum

Skiss visas över hur skyddsrummen kommer att vara placerade. De skyddsrum man tar ur bruk måste ersättas av nya.

Riskhantering systemtryck

Systemtryck för medicinska gaser skiljer sig i nya byggnaden jämfört med gamla. Frågan är lyft i gaskommitté och det utreds för närvarande var beslut om ändring av gastryck kan fattas.

Diskussion: Det finns normer för vilket tryck det ska vara. Både trycket i den gamla och i den nya byggnaden är inom spannet, men de är inte samma.

Klinisk driftsättning

Ett första utkast till tågorordning för inflyttning är framtaget och framfört till berörda verksamheter.

Arbetsmiljö

Inga större incidenter att rapportera.

Ekonomi

Utfall till och med oktober är 2,5 miljarder kronor för etapp 1 och ca 50 miljoner kronor för etapp 2. Total prognos för året är 1 031 mnkr etapp 1 och 27 mnkr för etapp 2. För att allt ska gå som planerat är det viktigt att det inte blir några sena ändringar.

Tidplan

Tidplanen är något försenad gällande kulvertarbete för närvarande på grund av att berg har behövt förstärkas, men det handlar inte om någon större försening.

Personal

Projektschef etapp 2 är anställd.

Annonser om projektledare byggnation har gått ut och ett antal intressanta namn har kommit in.

Diskussion:

Det är nu helt klart vem som ska flytta in var någonstans. Ytor för administration beräknas beslutas under Q2 2026.

Upphandlingen av CT som ska göras om inkluderar inte PET-CT utan den upphandlingen ligger i etapp 2. Man behöver dock kunna kravställa från början så att det blir så bra som möjligt eftersom personalen behöver kunna vara på flera ställen. Avbrottet av den förra upphandlingen berodde på formella fel.